

# e-support die Bauherrenbegleitung

Um Fehlinvestitionen und Energieverluste zu vermeiden, unterstützen wir seit Jahren Bauherren in jeder Bauphase.

Das Zusammenspiel von Gebäude-substanz, den technischen Einrichtungen und dem Faktor Mensch bestimmt die Energieeffizienz eines Objektes. Wir haben die Lösung dafür. e-support ist modular aufgebaut, das heisst, jeder Bauherr bezieht nur diejenigen Dienstleistung, die er für seine aktuelle Bausituation braucht.

Welche Vorteile bietet Ihnen e-support?

- individuelle Lösung für jede Bauphase dank des modularen Aufbaus
- fachliche Begleitung von A bis Z
- TBGN als kompetenter Energiepartner mit langjähriger Erfahrung

Wie funktioniert e-support?

e-support besteht aus 5 Modulen, welche individuell zusammenstellbar sind:

**Bauherr**

- Anforderungen Bauherrschaft: Welche Vorgaben, Wünsche, Bedürfnisse etc. hat der Bauherr?
- Gebäudeklassierung: Welche Bauvorschriften gelten und von welchen Fördermassnahmen kann der Bauherr profitieren? Definition des Baustandards: Minergie, SIA
- Gesamtanalyse e-help complete: Wir zeigen dem Bauherrn sein Energiesparpotenzial.
- Mögliche Energieformen: Analyse für die Versorgung und Produktion: Welche Formen stehen zur Verfügung und dürfen eingesetzt werden?

- Masterplan «Potenzial ohne Investition»: Plan, welche Massnahmen können sofort, ohne zu investieren und mit eigenem Personal, umgesetzt werden?
- Masterplan «Service»: Plan für Massnahmen, welche Investitionen auslösen und bei deren Umsetzung externes Personal vor Ort sein muss.
- Masterplan «Retrofit»: Plan für den Werterhalt inkl. der Betrachtung künftiger Anpassungen.

**Konzeption «Energie»**

- Etappenplan mittel- und langfristig
- Budgetplan: Wie viel kosten die einzelnen Massnahmen?
- Versorgung: Wie wird das Bauobjekt optimal mit der Energie versorgt?
- Produktion: Wie wird die benötigte Energie am effizientesten produziert?
- Verteilung: Wie wird die produzierte, bzw. gelieferte Energie ideal verteilt, bzw. verbraucht?
- Umwelt: Bei der Konzeption werden die Umwelteinflüsse wie die CO<sub>2</sub>-Emissionen und Nachhaltigkeitsfaktoren berücksichtigt.

**Ausschreibung**

- Technische Beschreibung für den Bauherrn, um eine Contracting-, Generalunternehmen- oder Planungsofferte einholen zu können.

**Controlling / Qualitätssicherung**

- Projektbegleitung von der technischen und energetischen Seite her.

- Projektführung von der administrativen Seite her: Kostenüberwachung, Terminkontrolle der technischen Tätigkeiten

«Specials»

- Thermografie: industriell (z.B. Schaltschränke für die Reduktion der Versicherungsprämie) und speziell (Motoren, Anlagen, Bodenheizung)
- Bauphysikalische Anforderungen: Analyse der Schwachstellen in der Gebäudekonstruktion
- Expertisen: neutrale Gutachten über z.B. Bauschäden
- Ressourcen- und Stoffflüsse: Wir analysieren, welche Ressourcen einem Objekt zugefügt, dort umgewandelt /gebraucht werden und welche Verluste entstehen.
- Umnutzungsmöglichkeiten: Wie kann ein Objekt umgenutzt werden (z.B. ein Ladenlokal in Büros)?

\* Auf Wunsch begleiten wir Sie bei der Umsetzung der Energieeffizienzmassnahmen für die CO<sub>2</sub>-Abgabebefreiung durch das Bundesamt für Umwelt (BAFU) und führen das jährliche Monitoring durch. Wenn Sie dem BAFU für die CO<sub>2</sub>-Abgabebefreiung noch keine Emissionsziele vorgeschlagen haben, erarbeiten wir für Sie entsprechende Vorschläge im Rahmen unserer Energieberatung e-help complete oder e-help Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär.

**Das Preismodell von e-support**  
Der Preis wird individuell offeriert.

\* Unternehmen ab CO<sub>2</sub>-Emissionen von mind. 100 Tonnen /Jahr

Technische Betriebe Glarus Nord  
Büntgasse 2  
8752 Näfels

Telefon: 055 511 97 00  
Email: info@tbgn.ch  
Internet: www.tbgn.ch